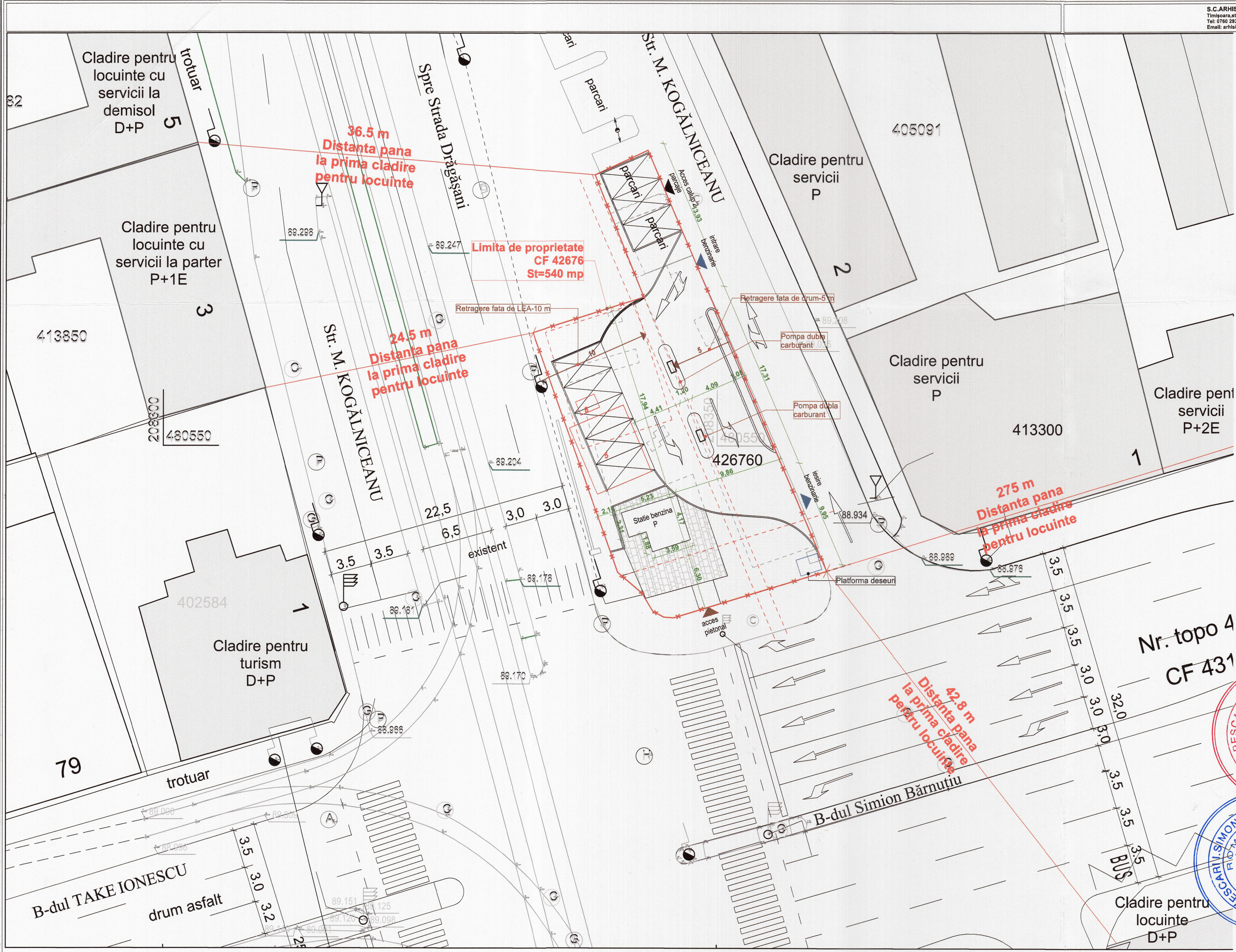




INDICI CARACTERISTICI

EXISTENT

REGIM DE INALTIME: P
SUPRAFATA DE TEREN: 540 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA: 19 MP
SUPRADATA DESFASURATA EXISTENTA: 19 MP
SUPRAFETE CAI AUTO SI PIETONALE EXISTENT: 521 MP

NUMAR LOCURI DE PARCARE EXSISTENTE IN INCINTA: 0
LOCURI

INALTIME MAXIMA LA COAMA: 2.57 M
INALTIME MAXIMA LA CORNISA: 2.57 M

POT EXISTENT: 3.51%
CUT EXISTENT: 0.03

PROPOS

REGIM DE INALTIME: P
SUPRAFATA DE TEREN: 540 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUA: 19 MP
SUPRADATA DESFASURATA PROPUA: 19 MP
SUPRAFETE CAI AUTO SI PIETONALE PROPUA: 521 MP din care:
PLATFORME AUTO ASFALTATE: 220 MP
PARCAJE AUTO ASFALTATE: 95 MP
PLATFORME PIETONALE CU DALE BETON: 143 MP
PLATFORME PIETONALE CU PIATRA CUBICA: 63 MP
SUPRAFATA DE INTERVENTI PENTRU CONSOLIDARE CLADIRE, REFUNCTIONALIZARE SI AMENAJARE EXTERIOARA PARCELA = 540 MP

NUMAR LOCURI DE PARCARE PROPUSE IN INCINTA: 8
LOCURI

INALTIME MAXIMA LA COAMA: 2.69 M
INALTIME MAXIMA LA CORNISA: 2.68 M

POT PROPOS: 3.51%
CUT PROPOS 0.03

Nr. topo 4
CF 431

Inventar de coordonate in sistem stereografic 1970
sistem alimetric Marea Neagra 1975

Nr.	x	y	IE
1	208333.4	480560.2	426760
2	208341.1	480538.6	426760
3	208343.2	480536.7	426760
4	208344.2	480535.1	426760
5	208345.2	480534.6	426760
6	208346.1	480534.5	426760
7	208359.9	480538.7	426760
8	208343.8	480576.6	426760
9	208339	480574.4	426760
10	208343.4	480563.4	426760
11	208333.4	480560.2	426760

- LEGENDA
- - - limita de proprietate
 - - - contur cladire existenta
 - - - contur constructii propuse
 - statie carburant
 - ▲ acces auto (intrare si iesire)
 - ▲ acces pietonal

PLAN SITUATIE PROPOS

EXPERT	VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
					Beneficiar: David Ovidiu - Daniel și David Ionela - Mirela, Chiritoiu Olga
					Amplasament: Loc. Timișoara, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 2A, jud. Timiș, CF 426760
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:250	Titlul proiectului:	Lucrari de tip b) - Constructii industriale - Lucrari de reparati si intretinere constructii aflate in proprietatea beneficiarului
SEF PROIECT	Arh. Ocolisan Bogdan			Titlul plansei:	PLAN SITUATIE PROPOS
PROIECTAT	Arh. Tivadar Sorin		Data: iulie 2025		
DESENAT	Arh. Ocolisan Bogdan				